

周大福慈善基金会

2018 年度关联方关系及其交易的说明

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上受同一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。关联方交易，是指关联方之间转移资源、劳务或义务的行为，而不论是否收取价款。如购买或销售商品及其他资产、提供或接受劳务、担保、提供资金（捐赠、贷款或股权投资）、租赁、许可协议、代表民间非营利组织或由民间非营利组织代表另一方进行债务结算，以及关键管理人员薪酬等。）

1、重要关联方

重要关联方包括：发起人、理事主要来源单位（1/5 以上理事来自该单位）、对外投资的投资方、共同投资方、主要捐赠人等，以及其他在实质上与基金会存在重大控制或重大影响关系的单位或个人。

关联方名称	法人姓名	与基金会的关系
周大福珠宝金行（深圳）有限公司	黄绍基	发起人

2、关联交易

周大福慈善基金会原注册地在深圳市盐田区深盐路 2015 号保发大厦 25 楼 08 室，场地面积只有 16.5 平方米，面积较小。基金会计划在 2018 年 3 月份招聘 3 名全职同事入职，原有的场地不足以支持基金会的档案保管和接待洽谈公益项目的需要。经过前期了解询价，深圳市盐田区写字楼租金情况如下：

1. 盐田港大厦租金：72 元/m²·月（面山），78 元元/m²·月（面海）；

2. 万科壹海城（甲级）租金：90 元元/ $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ -120 元/ $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ （楼层）；
3. 盐田科技大厦：120 元/ $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ ；
4. 周大福集团大厦（甲级）：月租金为 100 元/ $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ ；

经过三方比价并综合各方条件考虑，秘书处认为选择周大福集团大厦作为办公场地具有价格及便利性的优势。周大福集团大厦的物业管理费约为（含水电费、清洁专员、客服管家、工程维修、中央空调、秩序维护、环境、绿化养护、消杀、设施设备维修及保养、车库、宿舍等多元化服务）25 元/ $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ ，给予周大福慈善基金会优惠价格为 20 元/ $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ ，综合平均费用为人民币 120 元/ $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 。选择的办公场地位于周大福集团大厦 6 楼，面积为 128 m^2 ，月租金为人民币 15,360 元/月。周大福集团大厦的产权所有人周大福珠宝金行（深圳）有限公司也是基金会的发起方和出资方。

周大福慈善基金会
2018 年 4 月